



WOJEWODA MAZOWIECKI

WIŚ.II.MP2.7111-D/544/09 2zm (KZ)

DECYZJA

Na podstawie art. 36a ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu: wniosku z dnia 20 czerwca 2011r. (data wpływu do urzędu 6 lipca 2011r.), o wydanie decyzji o zmianie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 203/10 z dnia 1 lipca 2010r., zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę,

inwestor: Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad

inwestycja: budowa drogi ekspresowej w korytarzu rezerwowanym pod autostradę A-2 na odcinku Południowej Obwodnicy Warszawy (POW) od węzła „Konotopa” – do węzła „Puławska” (długości ok. 15 km) wraz z odcinkiem drogi ekspresowej długości ok. 5 km łączącej węzeł „Lotnisko” z węzłem „MPL Okęcie” i węzłem „Marynarska” wraz z przebudową urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w pasie drogowym oraz poza pasem drogowym – etap III – do węzła „Konotopa” (bez węzła) „Lotnisko” (bez węzła) w zakresie budowy drogi dojazdowej do zbiornika retencyjnego nr 2 i urządzeń zbiorników retencyjnych, dojazdu indywidualnego do działki nr 140/9 obręb 2-11-10, placu do zawracania przy zakończeniu ul. Jesionowej, zjazdu indywidualnego do nowopodzielonej działki 31/8 obręb 2-06-18, dróg dojazdowych nr 31 i 32 wraz ze zjazdami indywidualnymi do działek zlokalizowanych wzdłuż granicy pasa drogowego trasy Południowej Obwodnicy Warszawy,

zmieniam decyzję Wojewody Mazowieckiego nr 203/10 z dnia 1 lipca 2010r., zmienioną decyzją Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 marca 2011r.znak: WIŚ.II.MP2.7111-D/544/09 zm., w ten sposób, że :

1. **zatwierdzam zamienny projekt budowlany** w zakresie zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: powierzchni zabudowy, długości i szerokości – zakresu objętego projektem zagospodarowania terenu na odcinku zlokalizowanym na terenie:

- dz. nr: 90/7 w obrębie ew. 2-09-04 w jednostce ew. Ursus;
- dz. nr: 119/1, 140/10, 140/11, w obrębie ew. 2-11-10 w jednostce ew. Ursus;
- dz. nr: 2/3 w obrębie ew. Opacz Kolonia w jednostce ew. Michałowice;
- dz. nr: 395/1, 397/1, 399/1, 404/4, 406/1, 408/1, 410/1, 412/1, 437, 440/2, 442/2, 444/2, 445/5, 446/2, w obrębie ew. Jaworowa w jednostce ew. Raszyn;
- dz. nr: 31/5 w obrębie ew. 2-06-18 w jednostce ew. Włochy;

autor projektu:

- inż. Bogdan Sorys - uprawnienia budowlane nr WBPP 111/78 - w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej do projektowania – członek Maz. Okr. Izby Inż. Bud. – projekt zagospodarowania terenu.
- 2. **wydaję pozwolenie na wykonanie robót budowlanych wg zamiennego projektu z zachowaniem warunków zawartych w decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 203/10 z dnia 1 lipca 2010r o pozwolenie na budowę zmienionej decyzją Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 marca 2011r.,**
- 3. **nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Uzasadnienie

Zgodnie z wnioskiem pełnomocnika inwestora z dnia 20 czerwca 2011r. o zmianę decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 203/10 z dnia 1 lipca 2010r., zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę: drogi ekspresowej w korytarzu rezerwowanym pod autostradę A-2 na odcinku Południowej Obwodnicy Warszawy (POW) od węzła „Konotopa” – do węzła „Puławska” (długości ok. 15 km) wraz z odcinkiem drogi ekspresowej długości ok. 5 km łączącej węzeł „Lotnisko” z węzłem „MPL Okęcie” i węzłem „Marynarska” wraz z przebudową urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w pasie drogowym oraz poza pasem drogowym – etap III – do węzła „Konotopa” (bez węzła) „Lotnisko” (bez węzła) w zakresie budowy drogi dojazdowej do zbiornika retencyjnego nr 2 i urządzeń zbiorników retencyjnych, dojazdu indywidualnego do działki nr 140/9 obręb 2-11-10, placu do zawracania przy zakończeniu ul. Jesionowej, zjazdu indywidualnego do nowopodzielonej działki 31/8 obręb 2-06-18, dróg dojazdowych nr 31 i 32 wraz ze zjazdami indywidualnymi do działek zlokalizowanych wzdłuż granicy pasa drogowego trasy Południowej Obwodnicy Warszawy, zmienionej decyzją Wojewody Mazowieckiego z dnia 11 marca 2011r. przedsięwzięcie zakwalifikowano jako istotną zmianę od zatwierdzonego projektu budowlanego na podstawie art. 36a ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy- Prawo budowlane.

Art. 36a ust. 5 ustawy – Prawo budowlane stanowi, iż: *„nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy:*

- 1) *zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,*
- 2) *charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji (...) oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi”.*

Z przedłożonego projektu zamiennego, że zakresem objętym wnioskiem o zmianę decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 203/10 z dnia 1 lipca 2010r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji jest:

- przebieg drogi dojazdowej nr 11 w rejonie zbiornika retencyjnego nr 2,
- budowa zjazdu do działki nr ew. 140/9 z obrębu 2-11-10,
- budowa placu do zawracania w rejonie ul. Jesionowej,
- budowa zjazdu indywidualnego do działki nr ew. 31/8 z obrębu 2-06-18,
- budowa dodatkowego zjazdu do działek o dł. 94 m, w rejonie drogi dojazdowej nr 31,
- budowa dodatkowej drogi dojazdowej nr 32.

Organ dokonał zatem oceny kompletności projektu budowlanego zamiennego, o której mowa w przepisach art. 32-34 ustawy - Prawo budowlane oraz przed wydaniem decyzji organ dokonał sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 ww. ustawy w zakresie dotyczącym przedmiotowej zmiany. W zakresie kompletności projektu budowlanego organ

stwierdził nieprawidłowości i braki w nim zawarte, i w zawiązku z tym, postanowieniem z dnia 29 lipca 2011r. organ wojewódzki nałożył na inwestora obowiązek ich usunięcia. Następnie, pismem z dnia 23 sierpnia 2011r. (wpływ do tut. organu w dniu 24 sierpnia 2011r.) inwestor uzupełnił wszystkie nieprawidłowości zawarte w projekcie budowlanym.

Organ w ww. postanowieniu nałożył obowiązek przedłożenia, zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 ze zm. *dalej oos*) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej zmiany. Inwestor w uzupełnieniu wyjaśnił, iż planowana zmiana nie wykracza ani nie narusza warunków decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RDOŚ-14-WOO-6613-15/08/bp z dnia 9 lutego 2011r., którą załączył do wniosku o zmianę decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 203/10 z dnia 1 lipca 2010r., wskazując, iż zgodnie z art. 72 ust. 2 pkt 1a pp. a *ustawy oos*, wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się w przypadku zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, polegającej na odstąpieniu od zatwierdzonego projektu budowlanego a dot. charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, długości i szerokości. W ocenie organu wojewódzkiego, zakres przedmiotowej zmiany pozwolenia na budowę dotyczy, jak wskazał inwestor, charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego wskazanych powyżej. W związku z tym, zwolniono inwestora z obowiązku przedkładania nowej decyzji środowiskowej, bowiem przedmiotowa zmiana, mieści się w zakresie wskazanym w art. 72 ust. 2 pkt 1 a pp. a, *ustawy oos*, dlatego też pierwszy pkt postanowienia organu wojewódzkiego z dnia 29 lipca 2011r. uznano za niezasadny.

Ponadto, tut. organ stwierdził, że zmiana ta nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

W niniejszym postępowaniu organ zapewnił udział stronom postępowania, zgodnie z art. 49, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.).

Organ zawiadomił strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń, Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego oraz Urzędów Dzielnic: Włochy i Ursus, m.st. Warszawy, Urzędu Gminy Michałowice oraz Urzędu Gminy Raszyn. W obwieszczeniach wskazano miejsce i termin do zapoznania się z dokumentacją i składania ewentualnych uwag i wniosków. Ponadto organ wojewódzki zawiadomił w drodze obwieszczeń pozostałe strony postępowania w prasie. W wyznaczonym terminie nie przedłożono żadnych uwag i wniosków do przedmiotowego postępowania.

Jednocześnie wraz z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę, Inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Uzasadniając wniosek inwestor podniósł, że budowa i modernizacja infrastruktury drogowej jest jednym z elementów mających wpływ na rozwój gospodarczy kraju. Budowa przedmiotowego odcinka drogi ekspresowej została ujęta w Programie budowy dróg krajowych na lata 2008-2012 oraz znajduje się na liście indykatywnej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko pod nr 6.1-10.

Układ komunikacyjny wraz z infrastrukturą techniczną, będący przedmiotem niniejszego wniosku dotyczy odcinka od „Konotopa” do węzła „Lotnisko” i stanowi część realizowanego obecnie Etapu III, który wraz ze zrealizowanym już Etapem I (ulica Wirżowa – ulica Poleczki) i wraz z realizowanym Etapem II, składa się na całe zamierzenie budowlane polegające na budowie drogi ekspresowej S2 Konotop – Puławska wraz z budową łącznika z „MPL Okęcie” i ulicą Marynarską (S79) w Warszawie, zlokalizowane w miejscu przecięcia się ważnych ciągów drogowych: autostrady A2 oraz dwóch dróg ekspresowych S7 i S8.

Szybka realizacja inwestycji przyniesie wymierne korzyści dla przyszłych użytkowników drogi w postaci znacznego skrócenia czasu podróży, niższych kosztów eksploatacji pojazdów oraz istotnej poprawy warunków i bezpieczeństwa ruchu na wybudowanej drodze. Ponadto

za pilną potrzebą wprowadzenia przedmiotowych zmian przemawia ujęcie ich w realizowanym obecnie kontrakcie oraz fakt konieczności zrealizowania zadania przed EURO 2012.

Po analizie sprawy organ uznał, że wniosek inwestora spełnia przesłanki art. 108 § 1 k.p.a. bowiem szybka realizacji inwestycji, uzasadniona jest ważnym interesem społecznym, gospodarczym i ekonomicznym kraju.

Wobec powyższego oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem Wojewoda Mazowiecki, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja niniejsza w trybie postępowania administracyjnego stała się ostateczna

z dniem 04.11.2012 r. i podlega wykonaniu

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dn. 04.11.2012 r. Stanisław Dmuchowski

podpis i pieczęć



WOJEWODA MAZOWIECKI
Piotr Sobulski
Zastępca Dyrektora
Wydziału Inżynierii i Środowiska

Załącznik: projekt budowlany „zamienny”

Otrzymują:

1. Stanisław Dmuchowski – pełnomocnik GDDKiA
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie
ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa (+ 2 egz. projektu budowlanego)
2. aa.
3. pozostałe strony w drodze obwieszczeń

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa (+ 1 egz. projektu budowlanego)